



ENERHAT (Energy Housing Assessment Tool), és una aplicació que permet a inquilins, propietaris i agents immobiliaris conèixer l'estat de conservació dels edificis residencials i la seva classificació energètica, comparar la seva eficiència energètica amb immobles similars, valorar la inversió necessària per millorar-los i trobar subvencions per dur a terme la reforma en cinc passos



L'aplicació integra les dades obtingudes de les certificacions energètiques d'edificis facilitades per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), dels informes tècnics de l'edificació (ITEs) gestionats per la Agència de l'Habitatge de Catalunya i del cadastre, conjuntament amb informació geogràfica

Les mesures de rehabilitació estan basades en l'eina de simulació de ICAEN i en la "Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya" (ERESEE 2014)

L'estat de l'immoble, les mesures de reforma i el seu cost, en 5 passos:

1. ADREÇA DE L'IMMOBLE:

Després d'introduir la localitat, via i nombre de l'immoble, ENERHAT mostra si l'edifici disposa de certificació energètica i si ha passat la inspecció tècnica. Així mateix, es mostren els habitatges de l'immoble i si aquests disposen de certificació energètica.

2. ESTAT DE L'HABITATGE:

Després de seleccionar un habitatge de l'immoble, ENERHAT mostra les dades més rellevants de l'edifici i de l'habitatge per valorar el seu estat a nivell d'eficiència energètica. L'anàlisi permet comparar la certificació energètica de l'habitatge amb altres similars.

3. PROPOSTES DE REHABILITACIÓ:

Tenint en compte les característiques de l'edifici, ENERHAT proposa una sèrie de mesures de reforma per als sistemes constructius (murs, cobertes, finestres, etc.) amb la finalitat de reduir el consum energètic.

4. FINANÇAMENT:

ENERHAT facilita informació sobre subvencions i ajudes d'organismes públics per dur a terme projectes de reforma per tal de millorar l'eficiència energètica d'edificis i habitatges.

5. INFORME:

Al final del procés, ENERHAT genera un informe amb la informació facilitada en els passos previs.

